



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1106/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. OIB 86062569179, Malinska, Samoborska 22, 24. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. OIB 86062569179, Malinska, Samoborska 22, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk uložak 2942 k.o. Trnje k.čbr. 2404, koja u naravi predstavlja zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 I Korčulanska 3A-F i park, površine 5745 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 199. Suvlasnički dio 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1106/2020 od 31. ožujka 2021. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, a nakon što je pravomoćno obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovrha u zemljišnim knjigama, i to u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 24. rujna 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-f9fd4**

Kontrolni broj: **05acb-2d27e-db967**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.